

ATELIER DES ANGES DEUX

ARCHITECTURE & URBANISME



GAÏA
dossier de presse



CONSTRUCTION DE L'ÎLOT ML11 EN BORD DE CANAL DU QUARTIER FLAUBERT, ROUEN

maître d'ouvrage	odyssée immobilier
architectes	atelier des deux anges mandataire conception + artefact mandataire chantier
paysagiste	espace libre
équipe	économie 80 + albedo + besb + sigma + agiracoustique
entreprise	eiffage construction mandataire
surface	20 658 m ²
coût	32 000 000 euros ht
mission	base
avancement	chantier en cours - livraison prévue fin 2024
environnement	E3C1 - biosourcé niveau 1

Le quartier Flaubert à Rouen et au Petit-Quevilly est porté par Rouen Normandie Aménagement & la Métropole Rouen Normandie.
Le programme urbain et paysager a été conçu par les agences Attica et Jacqueline Osty & associés.

Le projet Gaia est situé en bord du nouveau parc et canal Camille Claudel.
Les eaux pluviales récupérées viennent alimenter ce canal.

Le programme comprend

- 104 logements : résidences Les Patios de Gaia et les Jardins de Gaia
- Espaces tertiaires de bureaux, crèche et commerces de proximité : Themis, Phebe, Pontos, Thea, Rhea
- Centre de formation : Ourea
- Espaces partagés
- Espaces plantés de pleine terre
- Toit habité
- Venelle paysagère et aménagée
- Parking
- Locaux vélos

GAIA, c'est le récit d'une ville radieuse contemporaine, une ville heureuse et festive.

Ce récit s'inscrit dans un lieu à la géographie particulière : le futur quartier Flaubert, c'est-à-dire une portion de ville ayant une identité forte, singulière et reconnaissable : un éco quartier, en bord du fleuve et de la ville portuaire. Un lieu chargé de cette histoire portuaire et ouvrière dont les marques sont encore présentes, avec par exemple les bâtiments et hangars du triangle Béthencourt.

Le parti architectural et la composition d'ensemble s'attachent à proposer une urbanité chaleureuse, mêlant le minéral et le végétal tout en invitant à une lecture poétique du lieu.



Le site du projet Gaia fait partie d'un projet urbain global initié par la Métropole Rouen Normandie et Rouen Seine Aménagement à Rouen et au Petit-Quevilly : le quartier Flaubert.

Situé à l'Ouest de la ville de Rouen, à proximité de la Seine et la zone portuaire, ce nouveau quartier a pour ambition de créer un véritable lieu de vie grâce à la mixité des usages : habitat, commerces, bureaux, promenades plantées, bord de canal ...mais aussi atteindre la sobriété énergétique, améliorer la biodiversité, valoriser la qualité du site avec la forte présence de l'eau.

L'îlot ML11 a fait l'objet d'un concours que l'Atelier des deux anges a gagné en 2019 et qui a conduit à la création d'un projet collaboratif avec l'agence d'architectes Artefact et Odyssee Immobilier, maître d'ouvrage.

L'ensemble du projet s'est construit autour d'un véritable dialogue entre architecture et biodiversité.

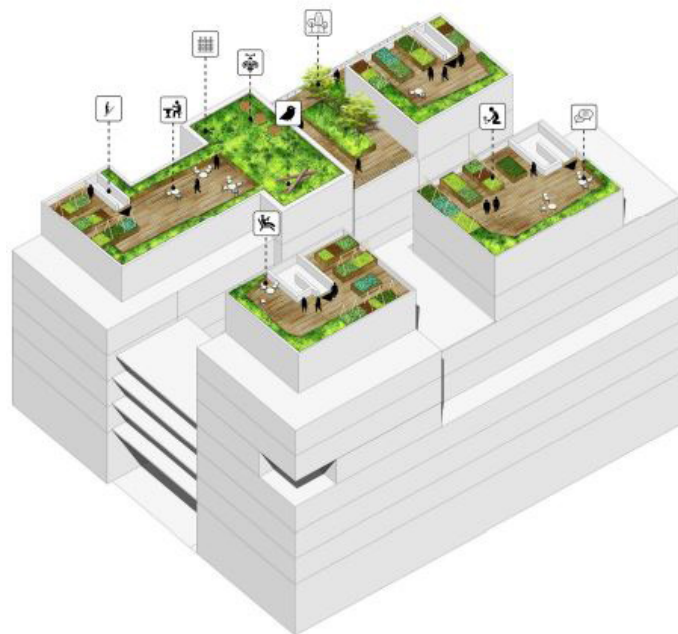
Les différents espaces de pleine terre ou de végétalisation intensives offrent la possibilité de petites cultures potagères, des vues sur des arbustes et des arbres, la présence d'insectes et d'oiseaux... tout en participant aux objectifs de Zéro Artificialisation Nette que porte la Métropole.

L'écriture architecturale propose une forme urbaine et paysagère ouverte, fragmentée et composée d'architectures contemporaines aux écritures variées permettant d'identifier la richesse des différents programmes tout en proposant un traitement des façades adapté à l'entité urbaine et paysagère dans laquelle elle s'insère.

Les volumes sont sculptés de manière à laisser passer la lumière, les vues, l'air et la nature. Chaque interstice est traité pour permettre l'installation de la nature.

L'ordonnancement étagé des façades s'adapte aux fonctions et usages des bâtiments tout en présentant une cohérence d'ensemble. Les strates urbaines définissent la silhouette de la ville. La strate moyenne, ou corps de bâtiment définit l'espace de la rue.

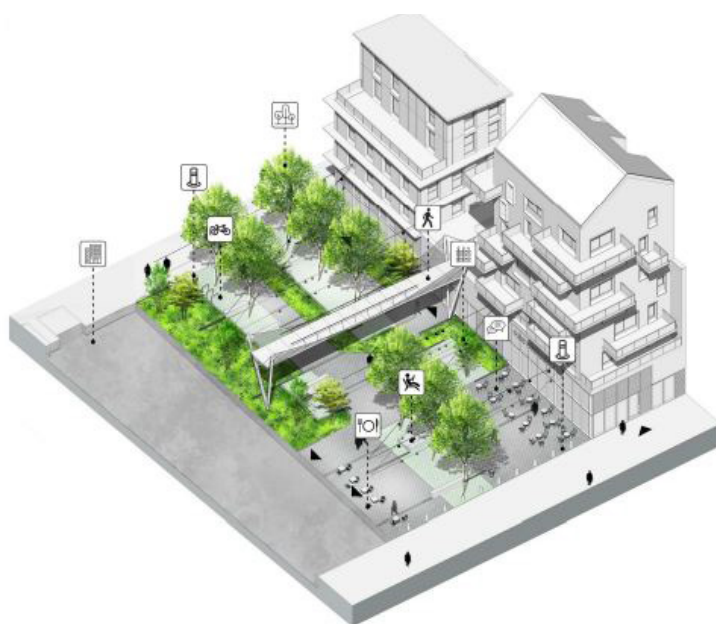
Partageant l'îlot en 2 parties, la venelle est un dispositif urbain structurant qui génère un espace protégé et propice aux échanges.



/ Toitures habitées



/ Le jardin intérieur



/ La venelle









/ Atelier des deux anges
104 rue Jeanne d'Arc
76000 Rouen
02 35 62 88 44
contact@atelierdesdeuxanges.fr
Site internet : www.atelierdesdeuxanges.fr

crédits photos : Julien Tragin
photo aérienne : Fabeos

